

**OBJET : VENTE DE PARCELLES
ZA DU MOULIN NEUF - DMTP**

L'an deux mille vingt-six, le 10 mars à 19 heures,
Le Conseil Communautaire, s'est réuni en session ordinaire dans la salle de réunion du Pôle tertiaire sise
2, Zone Industrielle Chartreuse-Guiers à Entre-deux-Guiers sous la présidence d'Anne LENFANT.

Date de la convocation : Mercredi 4 mars 2026

<u>Nombre de Conseillers :</u> En exercice : 36 Présents : 28 Pouvoirs : 2 Votants : 30 <u>Résultat des votes :</u> Pour : 30 Abstention : 0 Contre : 0	<u>Présents les délégués avec voix délibérative :</u> Hervé BUTTARD (Corbel) ; Birgitta RENAUDIN, Raphaël MAISONNIER (Entre-deux-Guiers) ; Anne LENFANT, Suzy REY (Entremont-le-Vieux) ; Myriam CATTANEO, Pierre FAYARD, Bruno STASIAK (Les Échelles) ; Williams DUFOUR, Marie-José SEGUIN (Miribel-les-Échelles) ; Claude COUX, Éric L'HÉRITIER (Saint-Christophe-sur-Guiers) ; Laurette BOTTA (Saint-Christophe-la-Grotte) ; Marylène GUIJARRO, Martine MACHON (Saint-Joseph-de-Rivière) ; Jean Claude SARTER, Céline BOURSIER, Olivier LEMPEREUR, Cédric MOREL, Véronique MOREL, Bertrand PICHON-MARTIN, Jean-Paul SIRAND-PUGNET (Saint-Laurent-du-Pont) ; Stéphane GUSMEROLI, Dominique CABROL (Saint-Pierre-de-Chartreuse) ; Christine SOURIS (Saint-Pierre-de-Genébros) ; Marc GAUTIER (Saint-Pierre-d'Entremont 38) ; Wilfried TISSOT (Saint-Pierre-d'Entremont 73) ; Maryline ZANNA (Saint-Thibaud-de-Couz) ; <u>Pouvoirs :</u> Bruno GUIOL à Williams DUFOUR ; Marie-Aude GONON à Olivier LEMPEREUR.
---	---

CONSIDÉRANT la compétence développement économique de la Communauté de Communes Cœur de Chartreuse ;

CONSIDÉRANT le projet de la société « Dylan Morassut Travaux Publics » pour la construction d'un bâtiment sur la future zone d'activité du Moulin-Neuf, sur la commune d'Entre-deux-Guiers ;

CONSIDÉRANT que compte tenu de la surface de terrain nécessaire au projet de l'entreprise et de la surface envisagée du bâtiment, le lot n°8 lui est proposé (voir annexe)

CONSIDÉRANT que le projet de M. Morassut devra respecter les contraintes d'urbanisme liées à la zone d'activité du Moulin-Neuf classée en zone UE au PLUi ;

CONSIDÉRANT le prix de vente du m2 du lot n°8 sur la Zone d'activité du Moulin-Neuf fixé à un prix maximum de 40€ HT/m2 ;

CONSIDÉRANT l'avis favorable de la commission économie du 22/10/2025 ;

Après avoir entendu l'exposé du Vice-président,

➤ **Le Conseil Communautaire, après en avoir délibéré, à l'UNANIMITÉ.**

- **AUTORISE** la Présidente à proposer à M. Morassut le lot n°8, sur la zone d'activité du Moulin-Neuf, d'une surface de 1177m2, au tarif de 40€ HT/m2 pour les surfaces constructibles et de pleine terre obligatoire et de 10€ HT/m² pour les surfaces de pleine terre supérieure à l'obligation vendue avec le lot.
- **AUTORISE** la Présidente à signer tout acte nécessaire à la mise en œuvre de la présente délibération.

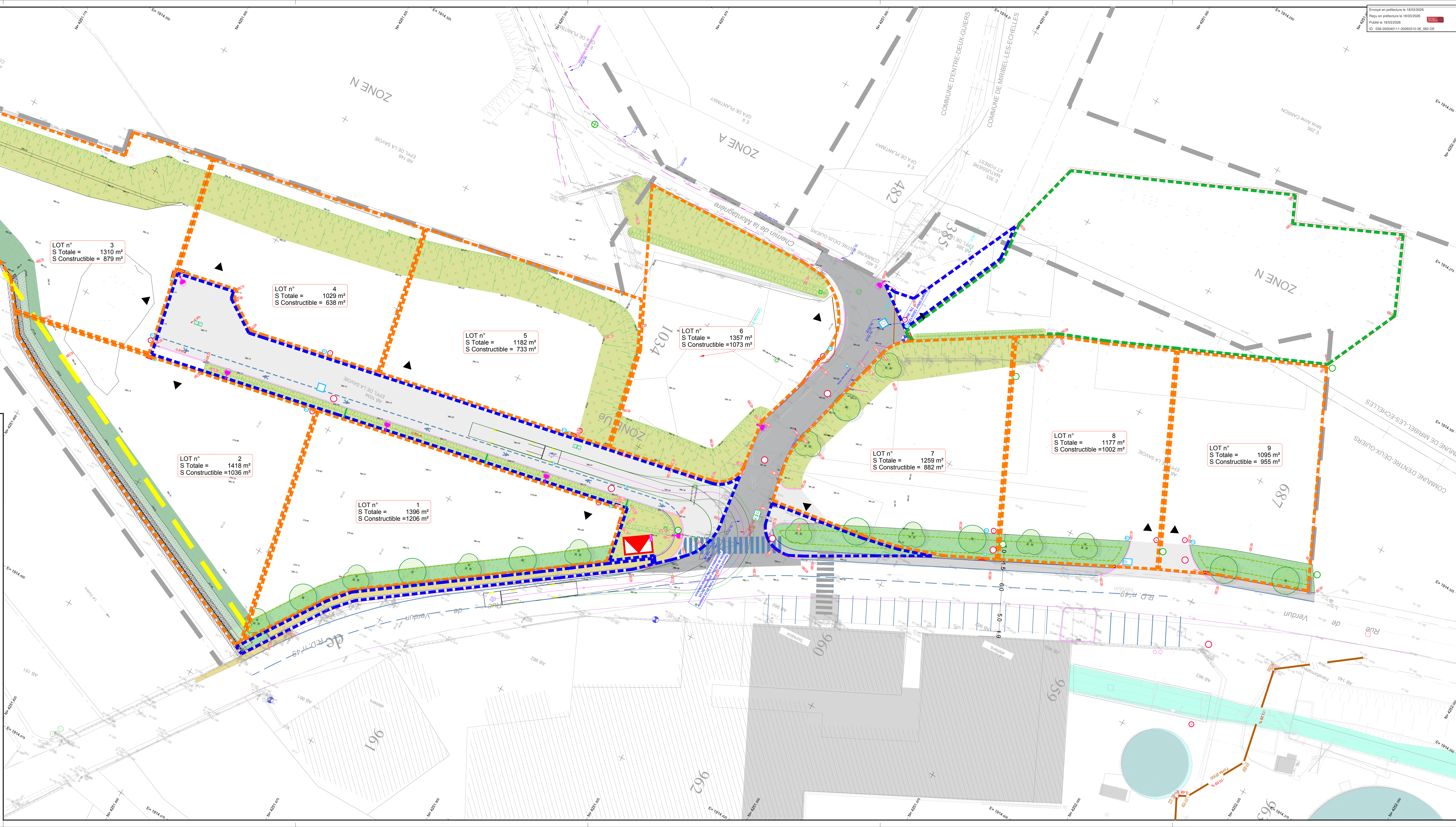
La Présidente,

- CERTIFIE sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte qui sera affiché sur le site internet de la collectivité
 - INFORME que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal administratif de Grenoble, dans un délai de 2 mois à compter de sa publication et de sa réception par le représentant de l'Etat.
- Ainsi fait et délibéré, les jours, mois et an que dessus.
Pour extrait certifié conforme et exécutoire.
Publié, notifié et transmis en Préfecture

Le 17/03/2026



La Présidente,
Anne LENFANT.



Communauté de Commune de
COEUR DE CHARTREUSE

Réalisation d'une
Zone d'Activité Economique.
Commune d'ENTRE-DEUX-GUIERS
(Z.A.E. du Moulin Neuf)

PRO

Plan des surfaces commercialisables



Dossier n° : 702-17
Plan n° : 12 249
Date : 11/03/2025
Echelle : 1/2500
Dessiné par : D
Validé par : E
Fichier : 702-17 EXE 25-06-18.dwg

Indice	Date	MODIFICATIONS
A	05/06/2025	Modification des limites de lots + ajout nouveau lot 6
B	10/06/2025	Modification cotes valls
C	18/06/2025	Modification route valls

Espace Connex - 21 Les Marais
60 rue du Général - 38350 LA MURE
Tél : 04 54 54 17 49 11
Email : espace.connex@alpetudes.fr

ZAC du Grand Verger - Bâtiment Ineddy
89 rue Amiral Gervais Danois - 73000 CHAMBERY
Tél : 04 74 63 73 80
Email : agence.savoie@alpetudes.fr