

**OBJET : APPROBATION DU
BILAN DE CLÔTURE DU
MANDAT D'ÉTUDES
PRÉALABLES À L'EXTENSION
DE LA ZI CHARTREUSE-GUIERS.**

L'an deux mille vingt-six, le 10 mars à 19 heures,
Le Conseil Communautaire, s'est réuni en session ordinaire dans la salle de réunion du Pôle tertiaire sise
2, Zone Industrielle Chartreuse-Guiers à Entre-deux-Guiers sous la présidence d'Anne LENFANT.

Date de la convocation : Mercredi 4 mars 2026

Nombre de Conseillers :

En exercice : 36
Présents : 28
Pouvoirs : 2
Votants : 30

Résultat des votes :

Pour : 30
Abstention : 0
Contre : 0

Présents les délégués avec voix délibérative :

Hervé BUTTARD (Corbel) ; Birgitta RENAUDIN, Raphaël MAISONNIER (Entre-deux-Guiers) ; Anne LENFANT, Suzy REY (Entremont-le-Vieux) ; Myriam CATTANEO, Pierre FAYARD, Bruno STASIAK (Les Échelles) ; Williams DUFOUR, Marie-José SEGUIN (Miribel-les-Échelles) ; Claude COUX, Éric L'HÉRITIER (Saint-Christophe-sur-Guiers) ; Laurette BOTTA (Saint-Christophe-la-Grotte) ; Marylène GUIJARRO, Martine MACHON (Saint-Joseph-de-Rivière) ; Jean Claude SARTER, Céline BOURSIER, Olivier LEMPEREUR, Cédric MOREL, Véronique MOREL, Bertrand PICHON-MARTIN, Jean-Paul SIRAND-PUGNET (Saint-Laurent-du-Pont) ; Stéphane GUSMEROLI, Dominique CABROL (Saint-Pierre-de-Chartreuse) ; Christine SOURIS (Saint-Pierre-de-Genébros) ; Marc GAUTIER (Saint-Pierre-d'Entremont 38) ; Wilfried TISSOT (Saint-Pierre-d'Entremont 73) ; Maryline ZANNA (Saint-Thibaud-de-Couz) ;

Pouvoirs : Bruno GUIOL à Williams DUFOUR ; Marie-Aude GONON à Olivier LEMPEREUR.

CONSIDÉRANT la délibération du 27 novembre 2008 de la Communauté de Communes Chartreuse-Guiers décidant d'engager les études nécessaires à la mise en œuvre des procédures préalables à l'aménagement d'un secteur ;

CONSIDÉRANT la notification du marché à Territoire 38, en date du 3 juin 2008, ayant pour objet « Mandat d'études préalables à l'extension de la zone d'activité Chartreuse-Guiers dans le cadre d'une procédure d'aménagement concerté » ;

CONSIDÉRANT la notification d'un second marché à Territoire 38, en date du 7 janvier 2009, ayant pour objet « Mission d'assistance foncière incluant la phase et la procédure de Déclaration d'Utilité Publique sur la ZAC de Chartreuse-Guiers » ;

CONSIDÉRANT les articles L.1523-3 du Code général des collectivités territoriales et l'article L.300-5 du Code de l'urbanisme ;

CONSIDÉRANT que le mandat n'a pas été poursuivi après la fusion des Communautés de Communes le 1^{er} janvier 2014 ;

CONSIDÉRANT les versements déjà perçus par Territoires 38 pour un montant de 65 202,60€ (voir annexe) ;

CONSIDÉRANT les dépenses réglées par Territoires 38 pour un montant de 56 404,52 € (voir annexe) ;

CONSIDÉRANT le bilan de clôture présenté par Territoires 38 en date du 27 janvier 2026 qui fait apparaître une différence de 8 798.08€ HT au profit de la Communauté de Communes Cœur de Chartreuse (voir annexe) ;

Après avoir entendu l'exposé du Vice-président,

➤ **Le Conseil Communautaire, après en avoir délibéré, à l'UNANIMITÉ.**

- **APPROUVE** le bilan de clôture d'opération en date du 27 janvier 2026.
- **AUTORISE** la Présidente à signer tous documents relatifs à cette clôture.

La Présidente,

- CERTIFIE sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte qui sera affiché sur le site internet de la collectivité
- INFORME que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal administratif de Grenoble, dans un délai de 2 mois à compter de sa publication et de sa réception par le représentant de l'Etat.

Ainsi fait et délibéré, les jours, mois et an que dessus.

Pour extrait certifié conforme et exécutoire.

Publié, notifié et transmis en Préfecture

Le 17/03/2026

La Présidente,
Anne LENFANT.



TERRITOIRES 38

GROUPE ELEGIA

Affaire suivie par : Bernard LECA

Téléphone : 04 76 70 97 80

Mél. : b.leca@elegia-groupe.fr

LRAR n°2C 182 117 9475 5

Le 27 janvier 2026

N/Réf. : 2026-026/BL/SR/2178_O500

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES COEUR DE
CHARTREUSE

Madame Anne LENFANT

Présidente

ZI Chartreuse Guiers

38380 ENTRE DEUX GUIERS

Objet : **2178 Mandat d'études préalables à l'extension ZA Chartreuse-Guiers à Entre-Deux-Guiers. Bilan de clôture.**

Madame la Présidente,

La Communauté de Communes de Chartreuse-Guiers nous a confié le 24 juillet 2008 un mandat d'études préalables à l'extension de la zone d'activité "Chartreuse-Guiers" à Entre-Deux-Guiers.

Après la fusion des Communautés de communes le 1^{er} janvier 2014, ce mandat n'a pas été poursuivi.

Aussi j'ai l'honneur de vous faire parvenir le bilan de clôture définitif au 27 janvier 2026 de l'opération, dont le montant s'élève à la somme de **56 404,52 € TTC** (suivant détail annexé).

Pour mémoire le montant des autorisations de programme est de : 119 600,00 € TTC.

Compte-tenu :

- des versements perçus, soit : 65 202,60 € TTC
- du montant des dépenses réglées par le mandataire, soit : 56 404,52 € TTC

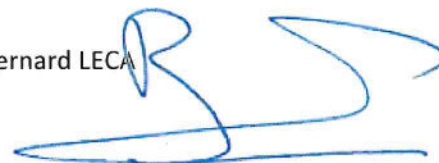
TERRITOIRES 38 est redevable sur l'opération de la somme de : **8 798,08 € TTC.**

Afin d'effectuer le règlement de cette somme, je vous prie de m'adresser le titre de recette correspondant, et vous remercie par avance de me donner quitus de notre mission.

Vous souhaitant bonne réception des présentes, je vous prie d'agréer, Madame la Présidente, l'expression de mes salutations distinguées.

Le Secrétaire Général,

Bernard LECA



P.J. : 1.

Chartreuse Guiers études ext ZA

Bilan de clôture - dépenses constatées

Objet de la dépense	Sit.	Nature du contrat ou Marché	Dépenses totales		
			HT	TVA	TTC
1 DEPENSES			47 153.80	9 250.72	56 404.52
1 Dépenses gérées par le Mandataire			47 153.80	9 250.72	56 404.52
1100 Etudes			24 390.00	4 789.24	29 179.24
Etude hydraulique complémentaire	0	LS 11-04731/	3 800.00	744.80	4 544.80
ARTELIA Etude hydraulique compl aléa de	0	LS 11-04732/	5 170.00	1 013.32	6 183.32
SETIS AMO CCCG & mesures	0	LS 12-05561/	12 220.00	2 395.12	14 615.12
ARTELIA synthèse toutes études	0	LS 14-08993/	2 200.00	440.00	2 640.00
Marché ETUDE D'IMPACT	0	MS 2009-130/	1 000.00	196.00	1 196.00
1120 Etudes géotechniques			9 930.00	1 946.28	11 876.28
PRESTATIONS GEOTECHNIQUES	0	MS 2009-199/	9 930.00	1 946.28	11 876.28
1310 Maîtrise d'oeuvre			12 200.00	2 391.20	14 591.20
Marché de MAITRISE D'OEUVRE	0	MO 2009-069/	12 200.00	2 391.20	14 591.20
1410 Frais de reproduction			240.93	47.22	288.15
Repro SM notification marché géotechnicien	0	FS 10-01131/	16.37	3.21	19.58
Repro SM notification marché MOE	1	FS 200908185/0	95.41	18.70	114.11
Repro SM notification marché ET IMPACT	0	FS 200908656/0	129.15	25.31	154.46
1420 Frais de consultations			392.87	76.78	469.65
AAPC Affiches 901001854	1	FS 200907725/0	392.87	76.78	469.65
2 RECETTES					

Détail des Dépenses Saisie

Objet de la dépense	Tiers	Sit.		Dates		Nouvelles demandes d'acompte des Entreprises et divers		
		Facture	Valeur	HT	TVA	TTC		
1 DEPENSES				21 620.00	4 246.32	25 866.32		
1100 Etudes				14 420.00	2 835.12	17 255.12		
AO CCCG & mesures			5772 SETIS GROUPE DE CAUD	14/05/2012	1 081.92	6 601.92		
AO CCCG & mesures			5772 SETIS GROUPE DE CAUD	12/12/2013	1 313.20	8 013.20		
synthèse t			1550 ARTELIA Ville & Transp	22/09/2014	440.00	2 640.00		
1310 Maîtrise d'oeuvre				7 200.00	1 411.20	8 611.20		
O Marché de MAITRISE D'OEUVRE 2009	-069		4462 ARBORE SARL	17/04/2012	1 117.20	6 817.20		
O Marché de MAITRISE D'OEUVRE 2009	-069		4462 ARBORE SARL	10/04/2012	294.00	1 794.00		
2 RECETTES								

Envoyé en préfecture le 18/03/2026

Reçu en préfecture le 18/03/2026

Publié le 11/03/2026

Berger
Levrault

ID : 038-200040111-20260310-26_079-DE