

**COMMUNAUTÉ DE COMMUNES CŒUR DE CHARTREUSE**  
**Pôle Tertiaire - ZI Chartreuse Guiers – 38380 ENTRE-DEUX-GUIERS**

**DÉLIBÉRATION N° 22\_150**

**OBJET : REAMENAGEMENT CHALET  
INTERCOMMUNAL – AVENANTS  
AUX MARCHES DE TRAVAUX**

L'an deux mille vingt-deux, le treize octobre à 19 h,  
Le Conseil Communautaire, s'est réuni en session ordinaire dans la salle de réunion du Pôle tertiaire -  
Zone Industrielle Chartreuse-Guiers à Entre-deux-Guiers sous la présidence d'Anne LENFANT.

Date de la convocation : jeudi 6 octobre 2022

<p><b>Nombre de Conseillers :</b></p> <p>En exercice : 36 Présents : 28 Pouvoirs : 7 Votants : 35</p> <p><b>Résultats du vote :</b></p> <p>Pour : 35 Contre : 0 Abstention : 0</p>	<p><b>Présents les délégués avec voix délibérative :</b></p> <p>Hervé BUTTARD (Corbel) ; Pierre BAFFERT, Birgitta RENAUDIN, Raphael MAISONNIER (Entre-deux-Guiers) ; Anne LENFANT, Suzy REY (Entremont-le-Vieux) ; Évelyne LABRUDE (La Bauche) ; Myriam CATTANEO, Bruno STASIAK, Pierre FAYARD (Les Echelles) ; Williams DUFOUR, Marie José SEGUIN (Miribel les Echelles) ; Claude COUX (Saint Christophe sur Guiers) ; Marylène GUIJARRO, Martine MACHON, (Saint Joseph de Rivière) ; Cécile LASIO (Saint-Pierre-de-Chartreuse) ; Jean Claude SARTER, Véronique MOREL, Céline BOURSIER, Bertrand PICHON-MARTIN, Cédric MOREL, Jean-Paul SIRAND PUGNET (Saint-Laurent du Pont) ; Évelyne LABRUDE (La Bauche) ; Christine SOURIS (Saint Pierre de Genebroz) ; Denis BLANQUET, Maryline ZANNA (Saint-Thibaud de Couz) ; Pascal SERVAIS (Saint Pierre d'Entremont 38) ; Wilfried TISSOT (Saint Pierre d'Entremont 73)</p> <p><b>Pouvoirs :</b> Eric L'HERITIER à Claude COUX, Nathalie HENNER à Véronique MOREL ; Mathias LAVOLÉ à Jean Claude SARTER, Laurette BOTTA à Anne LENFANT, Bruno GUIOL à Williams DUFOUR, Christiane BROTTO SIMON à Christine SOURIS, Stéphane GUSMEROLI à Cécile LASIO</p>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**CONSIDÉRANT** les travaux de réaménagement du Chalet intercommunal à St Laurent du Pont,

**CONSIDÉRANT** l'attribution des marchés en conseils communautaires de septembre et décembre 2021,

**CONSIDÉRANT** les modifications suivantes, apportées en cours de chantier, modifiant les prix des marchés :

**LOT 5 ELECTRICITE COURANTS FORTS FAIBLES VMC CHAUFFAGE ALARME – CAB'BAT - Avenant n°1**

Désignation	U	Qté	P.U. HT	Montant HT
<b>Moins values</b>				
prise RJ45	U	-4,00	88,00	-352,00
alimentation BSO	U	-2,00	65,00	-130,00
prise 16A	U	-1,00	74,00	-74,00
2 points lumineux sur va et vient	U	-1,00	118,00	-118,00
1 point lumineux sur détection	U	-1,00	138,00	-138,00
alimentation condamnation des portes	U	-1,00	68,00	-68,00
alimentation radiateur	U	-1,00	80,00	-80,00
VMC conf CCTP	U	-1,00	1 520,00	-1 520,00
DOWNLIGHTS de chez ETAP modèle D11R1/LEDN20DEX1 encastrée en plafond	U	-11,00	90,00	-990,00
DOWNLIGHTS de chez SECOM modèle COBE à LED pour pièces humides	U	-4,00	50,00	-200,00
<b>Plus values</b>				
dépose soignée vidéo-projecteur	U	1,00	40,00	40,00
fourniture et pose flash pour alarme T4, compris alimentation câble CR1	U	2,00	138,00	276,00
alimentation volet coin café	U	1,00	80,00	80,00
1 point lumineux simple allumage	U	1,00	84,00	84,00
prise 16A	U	2,00	74,00	148,00
alimentation radiateur	U	1,00	80,00	80,00
BAES, alimentation	U	1,00	80,00	80,00
1 point lumineux sur détection	U	1,00	138,00	138,00
VMC, reprise gaine, FP 1 bouche sur réseau existant, fourniture entrées d'ait au lot menuiserie	U	1,00	315,00	315,00
downlight blanc	U	9,00	80,00	720,00
downlight collerette alu	U	6,00	90,00	540,00
bloc BAES	U	2,00	110,00	220,00
ecl ext, déplacement de l'alimentation sur poteau entrée	U	1,00	110,00	110,00
fourniture, pose et raccordement goulotte GTL, platine abonné, tableau 1R13M équipé de 2 sectionneurs 2P63A	Ens	1,00	435,60	435,60
fourniture et pose câble R2V 2X16² pour réalimentation TGBT existant à l'étage, raccordement	Ens	1,00	159,20	159,20

Description	Qté	PU		
<b>Moins value</b>				
Attentes avec vannes 1/4 tour EC EF et évacuation pour lavabo, WC dans le RGT	-1	266,00	-	266,00 €
Ballon d'eau chaude 15 litres	-1	378,00	-	378,00 €
<b>Plus value</b>				
Reprise sur réseau existant	1	172,00		172,00 €
Raccord plymouth	1	34,00		34,00 €
Ensemble raccord PER	1	28,00		28,00 €
Robinet de puisage	1	46,00		46,00 €

**LOT 7 FACADES – YASAR – Avenant n°1**

	PU € HT	Qté		Total € HT
<b>Plus values</b>				
Peinture sur façades en agglo	2772,00	1,00	u	2 772,00
<b>Moins values</b>				
Peinture sur dépassées de toiture	-2728,00	1,00	u	-2 728,00
Porte Rangement intérieur	-192,00	1,00	u	-192,00
<b>Total</b>				<b>-148,00</b>

**LOT 2 CHARPENTE COUVERTURE – DB CHARPENTE – Avenant n°1**

	PU € HT	Qté		Total € HT
<b>Plus values</b>				
Habillages en panneaux type rockpanel ep 8 mm Ral 3016 identique a l'existant.	161,70	17,20	m2	2 781,24
Révision couverture tuiles y compris changement toutes tuiles cassées		145,00	ft	145,00
Fourniture et pose habillage de rive en zinc.	62,00	3,00	ml	186,00
Habillage bandeau de rive, en tole prélaquée (sans fixation apparente)	45,00	14,00	ml	630,00
Camion nacelle 16 m	265,00	1,00	u	265,00
Sanitaires+ entrée : 3 couches vernis protection parquet	585,00	1,00	u	585,00
<b>Plus values</b>				
Platelage lame de bois "bambou" sanitaires + entrée	-188,00	5,00	m2	-940,00
Calage niveau inférieur en sable	-27,50	55,00	m2	-1 512,50
Panneaux en styrodur, 138mm ép.	-60,60	55,00	m2	-3 333,00
Garde-corps en bois douglass pour rampe	-143,00	12,00	ml	-1 716,00
<b>Total</b>				<b>-2 909,26</b>

**LOT 3 MENUISERIES EXTERIEURES INTERIEURES – CARRE MENUISERIE – Avenant n°1**

	PU € HT	Qté		Total € HT
<b>Plus values</b>				
Espace évier : volet roulant + étagère stratifiée ; Aménagt placards + portes 5,3 ml total	devis	/	/	3 638,50
Planche habillage sapin	35,00	20,00	ml	700,00
contrôle d'accès	600,00	1,00	u	600,00
Cache sous évier	72,00	1,00	u	72,00
Lame de banc mélèze	190,00	1,00	u	190,00
Fermes portes	95,00	2,00	u	190,00
<b>Moins values</b>				
BSO sur façade entrée Radio	-918,00	1,00	u	-918,00
Porte Rangement intérieur	-410,00	1,00	u	-410,00
Signalétique	-400,00	1,00	u	-400,00
<b>Total</b>				<b>3 662,50</b>

**Le Conseil Communautaire, après avoir voté montant par montant, à l'UNANIMITÉ**

- **AUTORISE** la Présidente à signer les avenants correspondants pour les lots 2, 3, 5, 6 et 7 pour les montants indiqués ci-dessous :

SYNTHESE LOTS	ENTREPRISES	MONTANT MARCHES DE BASE en € HT	MONTANT AVENANT
Lot 2 – Charpente couverture	DB CHARPENTE	53 54,32 € HT	-2 909,26€
LOT 3 - Menuiseries ext . int.	CARRE MENUISERIE	34 558,00 € HT	+ 3 662,50€
Lot 5 - Electricité Courants Forts et faibles VMC Chauffage Alarme	CAB'BAT	12 930,00 €	-244,20 €
Lot 6 - Plomberie	SARL REY FRERES	3 442 €	-364,00 €
Lot 7 - Façades	YASAR	8 916,00 €	-148,00 €

La Présidente,

- CERTIFIE sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte qui sera affiché ce jour au siège de la collectivité
- INFORME que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal administratif de Grenoble, dans un délai de 2 mois à compter de sa publication et de sa réception par le représentant de l'Etat.

Ainsi fait et délibéré, les jours, mois et an que dessus.  
Pour extrait certifié conforme et exécutoire.

Publié, notifié et transmis en Préfecture  
Le 17 octobre 2022,

La Présidente,  
Anne LENFANT



Envoyé en préfecture le 20/10/2022

Reçu en préfecture le 20/10/2022

Publié le 20/10/2022



ID : 038-200040111-20221013-22\_150-DE