

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES CŒUR DE CHARTREUSE
Pôle Tertiaire - ZI Chartreuse Guiers – 38380 ENTRE-DEUX-GUIERS

DÉLIBÉRATION N° 22_006

**OBJET : CONSTRUCTION DU SIÈGE
DE L'OTI ET DE LA MAISON DU PARC
– CONTRAT DE MAITRISE D'OEUVRE
– AVENANT 2**

L'an deux mille vingt-deux, le quinze février à 19 h,
Le Conseil Communautaire, s'est réuni en session ordinaire dans la salle de réunion du Pôle tertiaire -
Zone Industrielle Chartreuse-Guiers à Entre-deux-Guiers sous la présidence d'Anne LENFANT.

Date de la convocation : mercredi 9 février 2022

<p>Nombre de Conseillers :</p> <p>En exercice : 36 Présents : 26 Pouvoirs : 4 Votants : 30</p> <p>Résultat des votes :</p> <p>Pour : 30 Abstention : 0 Contre : 0</p>	<p>Présents les délégués avec voix délibérative :</p> <p>Hervé BUTTARD (Corbel) ; Pierre BAFFERT, Birgitta RENAUDIN, Raphael MAISONNIER (Entre-deux-Guiers) ; Anne LENFANT, Suzy REY (Entremont-le-Vieux) ; Myriam CATTANEO, Bruno STASIAK, Pierre FAYARD (Les Echelles) ; Eric L'HERITIER (Saint Christophe sur Guiers) ; Christiane BROTO-SIMON (Saint-Franc) ; Marylène GUIJARRO, Martine MACHON, Roger JOURNET (Saint Joseph de Rivière) ; Stéphane GUSMEROLI, Cécile LASIO (Saint-Pierre-de-Chartreuse) ; Jean Claude SARTER, Mathias LAVOLÉ, Véronique MOREL, Céline BOURSIER, Bertrand PICHON-MARTIN, Cédric MOREL, Jean-Paul SIRAND PUGNET (Saint-Laurent du Pont) ; Denis BLANQUET, Maryline ZANNA (Saint-Thibaud de Couz) ; Pascal SERVAIS (Saint Pierre d'Entremont 38) ;</p> <p>Pouvoirs : Nathalie HENNER à Jean-Paul SIRAND-PUGNET ; Évelyne LABRUDE à Cédric MOREL ; Christine SOURIS à Myriam CATTANEO ; Wilfried TISSOT à Pascal SERVAIS.</p>
---	--

CONSIDÉRANT la décision du conseil communautaire du 11 avril 2019 d'attribuer le marché de maîtrise d'œuvre pour la construction du siège de l'OTI et de la Maison du Parc

CONSIDÉRANT que l'équipe de maîtrise d'œuvre est constituée de CR&ON ARCHITECTES / EA2C / VESSIERE & COMPAGNIE / CET / CANOPEE / SALTO INGENIERIE / TAKT

CONSIDÉRANT que la société TAKT a exprimé le souhait de ne pas poursuivre cette opération. Le mandataire du groupement propose d'acter cette demande, de supprimer la prestation de la société TAKT qui n'est pas intervenue sur les études, et de répartir les honoraires attribués à TAKT entre trois intervenants : Cr&on, Vessière et CET selon le tableau de répartition remis en annexe

CONSIDÉRANT que la proposition d'avenant 2 qui ne modifie pas le montant des honoraires de maîtrise d'œuvre qui reste fixé à la somme globale de 347 703,98 € HT.

➤ **Le conseil communautaire, après avoir délibéré, à l'UNANIMITÉ (30 POUR)**

- **AUTORISE** la Présidente à signer l'avenant 2 pour le marché de maîtrise d'œuvre pour la construction du siège de l'OTI et de la Maison du PNRC

La Présidente,

- CERTIFIE sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte qui sera affiché ce jour au siège de la collectivité
- INFORME que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal administratif de Grenoble, dans un délai de 2 mois à compter de sa publication et de sa réception par le représentant de l'Etat.

Ainsi fait et délibéré, les jours, mois et an que dessus.
Pour extrait certifié conforme et exécutoire.

Publié, notifié et transmis en Préfecture
Le 16 février 2022,

La Présidente,
Anne LENFANT



**AVENANT N°2 AU MARCHE DE MAITRISE D'ŒUVRE
POUR LA CONSTRUCTION DE LA MAISON DU PARC
NATUREL REGIONAL DE CHARTREUSE ET DU SIEGE DE
L'OFFICE DE TOURISME CŒUR DE CHARTREUSE
A SAINT PIERRE DE CHARTREUSE**

Entre les soussignés :

Maître d'ouvrage :

Communauté de Communes Cœur de Chartreuse
ZI chartreuse Guiers
38380 ENTRE DEUX GUIERS

représenté par sa Présidente,

d'une part,

Et

Maître d'œuvre :

**Groupement CR&ON ARCHITECTES / EA2C / VESSIERE & COMPAGNIE / CET / CANOPEE /
SALTO INGENIERIE / TAKT**

représenté par Monsieur Jean-Philippe CHARON, mandataire de ce groupement dûment habilité
à cet effet,

d'autre part,

Il est préalablement exposé de ce qui suit :

Par marché accepté le 2 juillet 2019, il a été confié au groupement de maîtrise d'œuvre précité, une mission de maîtrise d'œuvre relative aux travaux de construction de la Maison du Parc Naturel Régional de Chartreuse et du Siège de l'Office de Tourisme Cœur de Chartreuse sur la commune de Saint-Pierre de Chartreuse, pour un montant forfaitaire provisoire de rémunération de 325 986,16 € HT soit 391 183,39 € TTC.

Article 1 : Objet de l'avenant

Le présent avenant a pour objet d'acter le retrait du paysagiste de l'équipe de maîtrise d'œuvre.

Article 2 : Modification de la constitution du groupement

La société Takt a exprimé le souhait de ne pas poursuivre cette opération, le projet contenant finalement très peu d'ouvrages le concernant.

Le mandataire du groupement propose d'acter cette demande, de supprimer la prestation de la société TAKT qui n'est pas intervenue sur les études, et de répartir les honoraires attribués à TAKT entre trois intervenants : Cr&on, Vessière et CET selon le tableau de répartition remis en annexe.

Article 3 : Montant de l'avenant

Le présent avenant ne modifie pas le montant des honoraires de maîtrise d'œuvre qui reste fixé à la somme globale de 347 703,98 €ht.

Article 4 : Clauses inchangées.

Toutes les clauses et conditions du marché initial non modifiées par le présent avenant restent applicables sans aucune restriction et le groupement s'engage à renoncer à toute action amiable ou contentieuse relative à cet avenant.

Fait en un exemplaire original,

A Entre Deux Guiers, le

Le Titulaire **CR&ON ARCHITECTES**, Architecte mandataire

Signature et tampon

(précédé de la mention « lu et approuvé »)

Lu et approuvé



La Présidente

Pièce annexée : Tableau de répartition des honoraires entre les cotraitants.

Coût prévisionnel définitif des travaux à l'APD : 2 495 000 € HT

Coût prévisionnel définitif valorisé des travaux à l'APD : 2 477 036 € HT

Retrait du Paysagiste Takt 9 186,24 €

Répartition	
Mission de base	Missions complémentaires
79,89%	20,11%
9 711,97 €	-525,73 €

AVENANT 2			MAISON DU PARC NATUREL REGIONAL DE CHARTREUSE SIEGE DE L'OFFICE DE TOURISME CŒUR DE CHARTREUSE Saint-Pierre-de-Chartreuse (38)								
Eléments de mission	%	Montant global	Répartition des honoraires par co-traitant								
			Architecte CR&ON	Economiste E2AC	Structure Bois & Béton VESSIERE	Fluides CET	QEB CANOPEE	Acoustique SALTO	VRD / PAYSAGISTE TAKT		
ESQ	6,08%	450,60 €	150,20 €		150,20 €	150,20 €				-	450,60 €
APS	10,20%	750,94 €	250,32 €		250,31 €	250,31 €				-	750,94 €
APD	18,89%	1 802,13 €	600,71 €		600,71 €	600,71 €				-	1 802,13 €
PRO/DCE	20,40%	2 503,26 €	834,42 €		834,42 €	834,42 €				-	2 503,26 €
ACT	5,75%	901,12 €	300,38 €		300,37 €	300,37 €				-	901,12 €
DET	26,42%	2 027,44 €	675,82 €		675,81 €	675,81 €				-	2 027,44 €
VISA	6,31%	525,57 €	175,19 €		175,19 €	175,19 €				-	525,57 €
AOR	5,96%	750,91 €	250,31 €		250,30 €	250,30 €				-	750,91 €
Total missions de base HT	100%	9 711,97 €	3 237,35 €	- €	3 237,31 €	3 237,31 €	- €	- €	- €	-	9 711,97 €

Missions Complémentaires											
EXE 1	53,15%	1 051,35 €	350,45 €		350,45 €	350,45 €					1 051,35 €
EXE 2	44,42%	525,62 €	175,20 €		175,21 €	175,21 €				-	525,62 €
CSSI	2,43%	- €	- €		- €	- €					
Total missions complémentaires HT	100,00%	525,73 €	175,25 €	- €	175,24 €	175,24 €	- €	- €	- €	-	525,73 €

Montant avenant 2	9 186,24 €	3 062,10 €	- €	3 062,07 €	3 062,07 €	- €	- €	- €	-	9 186,24 €
--------------------------	-------------------	-------------------	------------	-------------------	-------------------	------------	------------	------------	----------	-------------------

Coût prévisionnel définitif des travaux à l'APD : 2 495 000 € HT

Coût prévisionnel définitif valorisé des travaux à l'APD : 2 477 036 € HT

Retrait du Paysagiste Takt 5 833,24 €

PNRC
63,50%

Répartition	
Mission de base	Missions complémentaires
79,89%	20,11%
6 167,07 €	-333,83 €

AVENANT 2			MAISON DU PARC NATUREL REGIONAL DE CHARTREUSE SIEGE DE L'OFFICE DE TOURISME CŒUR DE CHARTREUSE Saint-Pierre-de-Chartreuse (38)								
Eléments de mission	%	Montant global	Répartition des honoraires par co-traitant								
			Architecte CR&ON	Economiste E2AC	Structure Bois & Béton VESSIERE	Fluides CET	QEB CANOPEE	Acoustique SALTO	VRD / PAYSAGISTE TAKT		
ESQ	6,08%	286,13 €	95,37 €		95,38 €	95,38 €				-	286,13 €
APS	10,20%	476,85 €	158,95 €		158,95 €	158,95 €				-	476,85 €
APD	18,89%	1 144,36 €	381,46 €		381,45 €	381,45 €				-	1 144,36 €
PRO/DCE	20,40%	1 589,56 €	529,86 €		529,85 €	529,85 €				-	1 589,56 €
ACT	5,75%	572,21 €	190,73 €		190,74 €	190,74 €				-	572,21 €
DET	26,42%	1 287,42 €	429,14 €		429,14 €	429,14 €				-	1 287,42 €
VISA	6,31%	333,71 €	111,23 €		111,24 €	111,24 €				-	333,71 €
AOR	5,96%	476,83 €	158,95 €		158,94 €	158,94 €				-	476,83 €
Total missions de base HT	100%	6 167,07 €	2 055,69 €	- €	2 055,69 €	2 055,69 €	- €	- €	- €	-	6 167,07 €
Missions Complémentaires											
EXE 1	53,15%	667,60 €	222,54 €		222,53 €	222,53 €					667,60 €
EXE 2	44,42%	333,77 €	111,25 €		111,26 €	111,26 €				-	333,77 €
CSSI	2,43%	- €	- €		- €	- €					-
Total missions complémentaires HT	100,00%	333,83 €	111,29 €	- €	111,27 €	111,27 €	- €	- €	- €	-	333,83 €
Montant avenant 2		5 833,24 €	1 944,40 €	- €	1 944,42 €	1 944,42 €	- €	- €	- €	-	5 833,24 €

Coût prévisionnel définitif des travaux à l'APD : 2 495 000 € HT

Coût prévisionnel définitif valorisé des travaux à l'APD : 2 477 036 € HT

Retrait du Paysagiste Takt 3 352,90 €

4C
36,50%

Répartition	
Mission de base	Missions complémentaires
79,89%	20,11%
3 544,80 €	-191,90 €

AVENANT 2			MAISON DU PARC NATUREL REGIONAL DE CHARTREUSE SIEGE DE L'OFFICE DE TOURISME CŒUR DE CHARTREUSE Saint-Pierre-de-Chartreuse (38)								
Eléments de mission	%	Montant global	Répartition des honoraires par co-traitant								
			Architecte CR&ON	Economiste E2AC	Structure Bois & Béton VESSIÈRE	Fluides CET	QEB CANOPEE	Acoustique SALTO	VRD / PAYSAGISTE TAKT		
ESQ	6,08%	164,47 €	54,83 €		54,82 €	54,82 €				-	164,47 €
APS	10,20%	274,09 €	91,37 €		91,36 €	91,36 €				-	274,09 €
APD	18,89%	657,77 €	219,25 €		219,26 €	219,26 €				-	657,77 €
PRO/DCE	20,40%	913,69 €	304,57 €		304,56 €	304,56 €				-	913,69 €
ACT	5,75%	328,91 €	109,63 €		109,64 €	109,64 €				-	328,91 €
DET	26,42%	740,02 €	246,68 €		246,67 €	246,67 €				-	740,02 €
VISA	6,31%	191,77 €	63,93 €		63,92 €	63,92 €				-	191,77 €
AOR	5,96%	274,08 €	91,36 €		91,36 €	91,36 €				-	274,08 €
Total missions de base HT	100%	3 544,80 €	1 181,62 €	- €	1 181,59 €	1 181,59 €	- €	- €	- €	-	3 544,80 €
Missions Complémentaires											
EXE 1	53,15%	383,75 €	127,91 €		127,92 €	127,92 €					383,75 €
EXE 2	44,42%	191,85 €	63,95 €		63,95 €	63,95 €				-	191,85 €
CSSI	2,43%	- €	- €		- €	- €					-
Total missions complémentaires HT	100,00%	191,90 €	63,96 €	- €	63,97 €	63,97 €	- €	- €	- €	-	191,90 €
Montant avenant 2		3 352,90 €	1 117,66 €	- €	1 117,62 €	1 117,62 €	- €	- €	- €	-	3 352,90 €

Envoyé en préfecture le 23/02/2022

Reçu en préfecture le 23/02/2022

Affiché le 23/02/2022

SLOW

ID : 038-200040111-20220215-22_006-DE

Coût prévisionnel définitif des travaux à l'APD : 2 495 000 € HT

Coût prévisionnel définitif valorisé des travaux à l'APD : 2 477 036 € HT

Nouveau forfait définitif des honoraires de moe : 347 703,98 €

Retrait de TAKT : répartition des honoraires du paysagiste entre CR&ON / VESSIERE / CET

Répartition	
Mission de base	Missions complémentaires
79,89%	20,11%
277 780,71 €	69 923,27 €

FORFAIT MOE APRES AVENANT 2			MAISON DU PARC NATUREL REGIONAL DE CHARTREUSE SIEGE DE L'OFFICE DE TOURISME CŒUR DE CHARTREUSE Saint-Pierre-de-Chartreuse (38)						
Eléments de mission	%	Montant global	Répartition des honoraires par co-traitant						
			Architecte CR&ON	Economiste E2AC	Structure Bois & Béton VESSIERE	Fluides CET	QEB CANOPEE	Acoustique SALTO	VRD / PAYSAGISTE TAKT
ESQ	6,08%	16 885,64 €	10 625,56 €	1 652,07 €	1 652,07 €	1 652,07 €	853,27 €	450,60 €	- €
APS	10,20%	28 331,56 €	17 469,73 €	2 503,26 €	3 003,82 €	3 003,82 €	1 599,99 €	750,94 €	- €
APD	18,89%	52 471,79 €	29 431,97 €	5 406,70 €	6 007,41 €	6 007,41 €	4 266,46 €	1 351,84 €	- €
PRO/DCE	20,40%	56 663,16 €	26 261,96 €	9 512,17 €	7 843,33 €	7 843,33 €	3 199,98 €	2 002,39 €	- €
ACT	5,75%	15 977,30 €	8 467,98 €	3 003,74 €	2 252,79 €	2 252,79 €	- €	- €	- €
DET	26,42%	73 375,41 €	57 793,96 €	- €	6 082,77 €	6 082,77 €	1 386,64 €	2 029,27 €	- €
VISA	6,31%	17 522,51 €	8 060,43 €	- €	4 380,59 €	4 380,59 €	- €	700,90 €	- €
AOR	5,96%	16 543,91 €	12 206,00 €	- €	1 752,13 €	1 752,13 €	533,24 €	300,41 €	- €
Total missions de base HT	100%	277 771,28 €	170 317,59 €	22 077,94 €	32 974,91 €	32 974,91 €	11 839,58 €	7 586,35 €	- €

Missions Complémentaires									
EXE 1	53,15%	37 166,51 €	7 021,75 €	3 742,42 €	12 944,86 €	6 208,64 €	4 159,75 €	3 089,09 €	- €
EXE 2	44,42%	31 064,32 €	20 002,38 €	- €	4 380,54 €	4 380,54 €	1 599,91 €	700,95 €	- €
CSSI	2,43%	1 701,87 €	102,11 €	- €	- €	1 599,76 €	- €	- €	- €
Total missions complémentaires HT	100,00%	69 932,70 €	27 126,24 €	3 742,42 €	17 325,40 €	12 188,94 €	5 759,66 €	3 790,04 €	- €

Nouveau montant après avenant 2	347 703,98 €	197 443,83 €	25 820,36 €	50 300,31 €	45 163,85 €	17 599,24 €	11 376,39 €	- €
--	---------------------	---------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	------------

Coût prévisionnel définitif des travaux à l'APD : 2 495 000 € HT

Coût prévisionnel définitif valorisé des travaux à l'APD : 2 477 036 € HT

Nouveau forfait définitif des honoraires de moe : 347 703,98 €

PNRC
63,50%

Retrait de TAKT : répartition des honoraires du paysagiste entre CR&ON / VESSIERE / CET

Répartition	
Mission de base	Missions complémentaires
79,89%	20,11%
277 780,71 €	69 923,27 €

FORFAIT MOE APRES AVENANT 2

MAISON DU PARC NATUREL REGIONAL DE CHARTREUSE
 SIEGE DE L'OFFICE DE TOURISME CŒUR DE CHARTREUSE
 Saint-Pierre-de-Chartreuse (38)

Eléments de mission	%	Montant global	Répartition des honoraires par co-traitant						
			Architecte	Economiste	Structure Bois & Béton	Fluides	QEB	Acoustique	VRD / PAYSAGISTE
			CR&ON	E2AC	VESSIERE	CET	CANOPEE	SALTO	TAKT
ESQ	6,08%	10 722,38 €	6 747,22 €	1 049,06 €	1 049,07 €	1 049,07 €	541,83 €	286,13 €	- €
APS	10,20%	17 990,55 €	11 093,29 €	1 589,56 €	1 907,43 €	1 907,43 €	1 015,99 €	476,85 €	- €
APD	18,89%	33 319,58 €	18 689,32 €	3 433,25 €	3 814,70 €	3 814,70 €	2 709,20 €	858,41 €	- €
PRO/DCE	20,40%	35 981,11 €	16 676,35 €	6 040,23 €	4 980,51 €	4 980,51 €	2 031,99 €	1 271,52 €	- €
ACT	5,75%	10 145,58 €	5 377,17 €	1 907,37 €	1 430,52 €	1 430,52 €	- €	- €	- €
DET	26,42%	46 593,37 €	36 699,16 €	- €	3 862,56 €	3 862,56 €	880,51 €	1 288,58 €	- €
VISA	6,31%	11 126,78 €	5 118,37 €	- €	2 781,67 €	2 781,67 €	- €	445,07 €	- €
AOR	5,96%	10 505,41 €	7 750,84 €	- €	1 112,60 €	1 112,60 €	338,61 €	190,76 €	- €
Total missions de base HT	100%	176 384,76 €	108 151,72 €	14 019,47 €	20 939,06 €	20 939,06 €	7 518,13 €	4 817,32 €	- €

Missions Complémentaires

EXE 1	53,15%	23 600,74 €	4 458,81 €	2 376,44 €	8 219,99 €	3 942,49 €	2 641,44 €	1 961,57 €	- €
EXE 2	44,42%	19 725,83 €	12 701,51 €	- €	2 781,64 €	2 781,64 €	1 015,94 €	445,10 €	- €
CSSI	2,43%	1 080,69 €	64,83 €	- €	- €	1 015,86 €	- €	- €	- €
Total missions complémentaires HT	100,00%	44 407,26 €	17 225,15 €	2 376,44 €	11 001,63 €	7 739,99 €	3 657,38 €	2 406,67 €	- €

Nouveau montant après avenant 2	220 792,02 €	125 376,87 €	16 395,91 €	31 940,69 €	28 679,05 €	11 175,51 €	7 223,99 €	- €
--	---------------------	---------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	-------------------	------------

Envoyé en préfecture le 23/02/2022

Reçu en préfecture le 23/02/2022

Affiché le 23/02/2022

SLOW

ID : 038-200040111-20220215-22_006-DE

Coût prévisionnel définitif des travaux à l'APD : 2 495 000 € HT

Coût prévisionnel définitif valorisé des travaux à l'APD : 2 477 036 € HT

Nouveau forfait définitif des honoraires de moe : 347 703,98 €

4C

Retrait de TAKT : répartition des honoraires du paysagiste entre CR&ON / VESSIERE / CET

36,50%

Répartition	
Mission de base	Missions complémentaires
79,89%	20,11%
277 780,71 €	69 923,27 €

FORFAIT MOE APRES AVENANT 2			MAISON DU PARC NATUREL REGIONAL DE CHARTREUSE SIEGE DE L'OFFICE DE TOURISME CŒUR DE CHARTREUSE Saint-Pierre-de-Chartreuse (38)						
Eléments de mission	%	Montant global	Répartition des honoraires par co-traitant						
			Architecte CR&ON	Economiste E2AC	Structure Bois & Béton VESSIERE	Fluides CET	QEB CANOPEE	Acoustique SALTO	VRD / PAYSAGISTE TAKT
ESQ	6,08%	6 163,26 €	3 878,34 €	603,01 €	603,00 €	603,00 €	311,44 €	164,47 €	- €
APS	10,20%	10 341,00 €	6 376,44 €	913,69 €	1 096,39 €	1 096,39 €	584,00 €	274,09 €	- €
APD	18,89%	19 152,21 €	10 742,66 €	1 973,45 €	2 192,71 €	2 192,71 €	1 557,26 €	493,42 €	- €
PRO/DCE	20,40%	20 682,05 €	9 585,63 €	3 471,94 €	2 862,81 €	2 862,81 €	1 167,99 €	730,87 €	- €
ACT	5,75%	5 831,72 €	3 090,79 €	1 096,37 €	822,28 €	822,28 €	- €	- €	- €
DET	26,42%	26 782,04 €	21 094,81 €	- €	2 220,21 €	2 220,21 €	506,12 €	740,69 €	- €
VISA	6,31%	6 395,72 €	2 942,11 €	- €	1 598,89 €	1 598,89 €	- €	255,83 €	- €
AOR	5,96%	6 038,52 €	4 455,20 €	- €	639,52 €	639,52 €	194,63 €	109,65 €	- €
Total missions de base HT	100%	101 386,52 €	62 165,98 €	8 058,46 €	12 035,81 €	12 035,81 €	4 321,44 €	2 769,02 €	- €

Missions Complémentaires									
EXE 1	53,15%	13 565,76 €	2 562,94 €	1 365,98 €	4 724,87 €	2 266,14 €	1 518,31 €	1 127,52 €	- €
EXE 2	44,42%	11 338,49 €	7 300,87 €	- €	1 598,90 €	1 598,90 €	583,97 €	255,85 €	- €
CSSI	2,43%	621,19 €	37,27 €	- €	- €	583,92 €	- €	- €	- €
Total missions complémentaires HT	100,00%	25 525,44 €	9 901,08 €	1 365,98 €	6 323,77 €	4 448,96 €	2 102,28 €	1 383,37 €	- €

Nouveau montant après avenant 2	126 911,96 €	72 067,06 €	9 424,44 €	18 359,58 €	16 484,77 €	6 423,72 €	4 152,39 €	- €
--	---------------------	--------------------	-------------------	--------------------	--------------------	-------------------	-------------------	------------