

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES CŒUR DE CHARTREUSE
Pôle Tertiaire - ZI Chartreuse Guiers – 38380 ENTRE-DEUX-GUIERS

DÉLIBÉRATION N° 22_005

**OBJET : CONSTRUCTION DU SIÈGE
DE L'OTI ET DE LA MAISON DU PARC
– CONTRAT DE MAITRISE D'OEUVRE
– AVENANT 1**

L'an deux mille vingt-deux, le quinze février à 19 h,
Le Conseil Communautaire, s'est réuni en session ordinaire dans la salle de réunion du Pôle tertiaire -
Zone Industrielle Chartreuse-Guiers à Entre-deux-Guiers sous la présidence d'Anne LENFANT.

Date de la convocation : mercredi 9 février 2022

<p>Nombre de Conseillers :</p> <p><i>En exercice : 36</i> <i>Présents : 26</i> <i>Pouvoirs : 4</i> <i>Votants : 30</i></p> <p>Résultat des votes :</p> <p><i>Pour : 21</i> <i>Abstention : 5</i> <i>Contre : 4</i></p>	<p>Présents les délégués avec voix délibérative :</p> <p>Hervé BUTTARD (Corbel) ; Pierre BAFFERT, Birgitta RENAUDIN, Raphael MAISONNIER (Entre-deux-Guiers) ; Anne LENFANT, Suzy REY (Entremont-le-Vieux) ; Myriam CATTANEO, Bruno STASIAK, Pierre FAYARD (Les Echelles) ; Eric L'HERITIER (Saint Christophe sur Guiers) ; Christiane BROTO-SIMON (Saint-Franc) ; Marylène GUIJARRO, Martine MACHON, Roger JOURNET (Saint Joseph de Rivière) ; Stéphane GUSMEROLI, Cécile LASIO (Saint-Pierre-de-Chartreuse) ; Jean Claude SARTER, Mathias LAVOLÉ, Véronique MOREL, Céline BOURSIER, Bertrand PICHON-MARTIN, Cédric MOREL, Jean-Paul SIRAND PUGNET (Saint-Laurent du Pont) ; Denis BLANQUET, Maryline ZANNA (Saint-Thibaud de Couz) ; Pascal SERVAIS (Saint Pierre d'Entremont 38) ;</p> <p>Pouvoirs : Nathalie HENNER à Jean-Paul SIRAND-PUGNET ; Évelyne LABRUDE à Cédric MOREL ; Christine SOURIS à Myriam CATTANEO ; Wilfried TISSOT à Pascal SERVAIS.</p>
--	--

CONSIDÉRANT la décision du conseil communautaire du 11 avril 2019 d'attribuer le marché de maîtrise d'œuvre pour la construction du siège de l'OTi et de la Maison du Parc,

CONSIDÉRANT que la survenance de l'épidémie de Covid-19 est à l'origine de contraintes sanitaires qui ont modifié les conditions de travail de tous les intervenants et ont engendré une modification du planning d'études,

CONSIDÉRANT Le présent avenant a pour objet la validation de l'APD, la modification des délais d'études et la fixation du Coût Prévisionnel Définitif (CPD) de l'opération et du forfait définitif des honoraires de maîtrise d'œuvre qui en découle.

CONSIDÉRANT la validation de l'APD, le coût prévisionnel définitif et le calcul du forfait définitif des honoraires de maîtrise d'œuvre,

CONSIDÉRANT le montant de l'avenant de 21 717,82€ correspondant à une hausse de 6,66%,

➤ **Le conseil communautaire, après avoir délibéré, à la MAJORITÉ (21 POUR ; 4 CONTRE ; 5 ABSTENTIONS)**

- **AUTORISE** la Présidente à signer l'avenant 1 pour le marché de maîtrise d'œuvre pour la construction du siège de l'OTi et de la Maison du PNRC.

La Présidente,

- CERTIFIE sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte qui sera affiché ce jour au siège de la collectivité
- INFORME que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal administratif de Grenoble, dans un délai de 2 mois à compter de sa publication et de sa réception par le représentant de l'Etat.

Ainsi fait et délibéré, les jours, mois et an que dessus.
Pour extrait certifié conforme et exécutoire.

Publié, notifié et transmis en Préfecture
Le 16 février 2022,

La Présidente,
Anne LENFANT



**AVENANT N°1 AU MARCHE DE MAITRISE D'ŒUVRE
POUR LA CONSTRUCTION DE LA MAISON DU PARC
NATUREL REGIONAL DE CHARTREUSE ET DU SIEGE DE
L'OFFICE DE TOURISME CŒUR DE CHARTREUSE
A SAINT PIERRE DE CHARTREUSE**

Entre les soussignés :

Maître d'ouvrage :

Communauté de Communes Cœur de Chartreuse
ZI chartreuse Guiers
38380 ENTRE DEUX GUIERS

représenté par sa Présidente,

d'une part,

Et

Maître d'œuvre :

**Groupement CR&ON ARCHITECTES / EA2C / VESSIERE & COMPAGNIE / CET / CANOPEE /
SALTO INGENIERIE / TAKT**

représenté par Monsieur Jean-Philippe CHARON, mandataire de ce groupement dûment habilité
à cet effet,

d'autre part,

Il est préalablement exposé de ce qui suit :

Par marché accepté le 2 juillet 2019, il a été confié au groupement de maîtrise d'œuvre précité,
une mission de maîtrise d'œuvre relative aux travaux de construction de la Maison du Parc
Naturel Régional de Chartreuse et du Siège de l'Office de Tourisme Cœur de Chartreuse sur la
commune de Saint-Pierre de Chartreuse, pour un montant forfaitaire provisoire de rémunération
de 325 986,16 € HT soit 391 183,39 € TTC.

Article 1 : Objet de l'avenant

Le présent avenant a pour objet la validation de l'APD, la modification des délais d'études et la fixation du Coût Prévisionnel Définitif (CPD) de l'opération et du forfait définitif des honoraires de maîtrise d'œuvre qui en découle.

Article 2 : Validation de l'APD

L'Avant-Projet Définitif est validé.

Article 3 : Modification des délais d'études

La survenance de l'épidémie de Covid-19 est à l'origine de contraintes sanitaires qui ont modifié les conditions de travail de tous les intervenants. Pour cette raison, les délais de réalisation du PRO/DCE portés à l'article 2.2 de l'acte d'engagement sont ainsi modifiées :

PRO/DCE : 8 + 3 semaines (au lieu de 7+2).

Article 4 : Fixation du Coût Prévisionnel Définitif

Le Coût Prévisionnel Provisoire Cpp pour l'opération est de 2 297 000 € HT en valeur mars 2019.

Le Coût Prévisionnel Définitif Cpd, suite à la production de l'APD, est fixé à 2 495 000 € HT en valeur septembre 2019.

La variation des BT01 de mars 2019 (110,6) à septembre 2019 (111,4) représente une augmentation de 0,72 %.

Ramené en date de valeur mars 2019 par la variation du BT01, le Cpd est fixé à : 2 477 036 € HT.

Article 5 : Calcul du forfait définitif des honoraires de maîtrise d'œuvre

Fixée par l'article 3.1.2 du CCP, la formule du calcul du forfait définitif est la suivante :

$$Fd = Fp \times (1 + 0,85 \times \Delta Cp / Cpp)$$

Fp : Forfait provisoire : 325 986,16 €ht

Cpp : Coût prévisionnel provisoire : 2 297 000,00 €ht

ΔCp : Variation du Coût prévisionnel : 180 036,00 €ht

Le calcul du forfait définitif de rémunération devient :

$$Fd = 325\,986,16 \times (1 + 0,85 \times (180\,036 / 2\,297\,000)) = 347\,703,98 \text{ € HT}$$

L'évolution entre le forfait provisoire (325 986,16 € HT) et le forfait définitif (347 703,98 € HT) donne une variation positive de **21 717,82 € HT**.

Article 6 : Montant de l'avenant

Le présent avenant modifie ainsi les honoraires de maîtrise d'œuvre :

Évolution du Forfait définitif par rapport au Forfait provisoire ht :	21 717,82 €
TVA à 20,00 % :	<u>4 343,56 €</u>
Total Toutes Taxes Comprises :	26 061,38 €

Soit quarante-huit mille deux cent soixante-trois Euros et soixante-deux centimes Toutes Taxes
Comprises.

Par conséquent, le montant du marché est modifié comme suit :

Montant initial du marché HT (AE) :	325 986,16 €
Montant de l'avenant n° 1 HT :	<u>21 717,82 €</u>
Le nouveau montant du marché HT devient :	347 703,98 €
TVA à 20,00 % :	<u>69 540,80 €</u>
Soit un montant TTC de :	417 244,78 €

L'évolution du marché représente une augmentation de 6,66 %.

Article 7 : Clauses inchangées.

Toutes les clauses et conditions du marché initial non modifiées par le présent avenant restent applicables sans aucune restriction et le groupement s'engage à renoncer à toute action amiable ou contentieuse relative à cet avenant.

Fait en un exemplaire original,

A Entre Deux Guiers, le

Le Titulaire **CR&ON ARCHITECTES**, Architecte mandataire

Signature et tampon

(précédé de la mention « lu et approuvé »)

Lu et approuvé



La Présidente

Pièce annexée : Tableau de répartition des honoraires entre les cotraitants.

Envoyé en préfecture le 23/02/2022

Reçu en préfecture le 23/02/2022

Affiché le 23/02/2022

SLOW

ID : 038-200040111-20220215-22_005-DE

Coût prévisionnel définitif des travaux à l'APD : 2 495 000 € HT

Coût prévisionnel définitif valorisé des travaux à l'APD : 2 477 036 € HT

Evolution du forfait définitif des honoraires de moe : 21 717,82 €

Répartition	
Mission de base	Missions complémentaires
79,89%	20,11%
17 350,37 €	4 367,45 €

AVENANT 1			MAISON DU PARC NATUREL REGIONAL DE CHARTREUSE SIEGE DE L'OFFICE DE TOURISME CŒUR DE CHARTREUSE Saint-Pierre-de-Chartreuse (38)						
Eléments de mission	%	Montant global	Répartition des honoraires par co-traitant						
			Architecte CR&ON	Economiste E2AC	Structure Bois & Béton VESSIERE	Fluides CET	QEB CANOPEE	Acoustique SALTO	VRD / PAYSAGISTE TAKT
ESQ	6,08%	1 054,90 €	654,56 €	103,17 €	93,78 €	93,78 €	53,27 €	28,17 €	28,17 €
APS	10,20%	1 769,74 €	1 075,46 €	156,45 €	172,02 €	172,02 €	99,99 €	46,90 €	46,90 €
APD	18,89%	3 277,48 €	1 801,30 €	337,58 €	337,58 €	337,58 €	266,46 €	84,56 €	112,42 €
PRO/DCE	20,40%	3 539,48 €	1 588,17 €	594,28 €	437,83 €	437,83 €	199,98 €	124,94 €	156,45 €
ACT	5,75%	997,65 €	510,00 €	187,56 €	121,91 €	121,91 €	- €	- €	56,27 €
DET	26,42%	4 583,97 €	3 566,78 €	- €	337,84 €	337,84 €	86,64 €	128,35 €	126,52 €
VISA	6,31%	1 094,81 €	492,78 €	- €	262,75 €	262,75 €	- €	43,79 €	32,74 €
AOR	5,96%	1 032,34 €	745,96 €	- €	93,74 €	93,74 €	33,24 €	18,79 €	46,87 €
Total missions de base HT	100%	17 350,37 €	10 435,01 €	1 379,04 €	1 857,45 €	1 857,45 €	739,58 €	475,50 €	606,34 €

Missions Complémentaires										
EXE 1	53,15%	2 321,30 €	460,55 €	233,75 €	830,33 €	409,71 €	259,75 €	192,90 €	-	65,69 €
EXE 2	44,42%	1 940,02 €	1 238,12 €	- €	262,68 €	262,68 €	99,91 €	43,84 €	-	32,79 €
CSSI	2,43%	106,13 €	6,37 €	- €	- €	99,76 €	- €	- €	-	- €
Total missions complémentaires HT	100,00%	4 367,45 €	1 705,04 €	233,75 €	1 093,01 €	772,15 €	359,66 €	236,74 €	-	32,90 €

Montant avenant 1	21 717,82 €	12 140,05 €	1 612,79 €	2 950,46 €	2 629,60 €	1 099,24 €	712,24 €	573,44 €
--------------------------	--------------------	--------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-----------------	-----------------

Envoyé en préfecture le 23/02/2022

Reçu en préfecture le 23/02/2022

Affiché le 23/02/2022

SLOW

ID : 038-200040111-20220215-22_005-DE

Coût prévisionnel définitif des travaux à l'APD : 2 495 000 € HT

Coût prévisionnel définitif valorisé des travaux à l'APD : 2 477 036 € HT

Evolution du forfait définitif des honoraires de moe : 21 717,82 €

PNRC	
	63,50%
	13 790,82 €

Répartition	
Mission de base	Missions complémentaires
79,89%	20,11%
11 017,49 €	2 773,33 €

AVENANT 1		MAISON DU PARC NATUREL REGIONAL DE CHARTREUSE PNRC Saint-Pierre-de-Chartreuse (38)								
Eléments de mission	%	Montant global	Répartition des honoraires par co-traitant							
			Architecte CR&ON	Economiste E2AC	Structure Bois & Béton VESSIERE	Fluides CET	QEB CANOPEE	Acoustique SALTO	VRD / PAYSAGISTE TAKT	
ESQ	6,08%	669,86 €	415,64 €	65,51 €	59,55 €	59,55 €	33,83 €	17,89 €	17,89 €	
APS	10,20%	1 123,78 €	682,93 €	99,34 €	109,23 €	109,23 €	63,49 €	29,78 €	29,78 €	
APD	18,89%	2 081,20 €	1 143,84 €	214,36 €	214,36 €	214,36 €	169,20 €	53,69 €	71,39 €	
PRO/DCE	20,40%	2 247,57 €	1 008,49 €	377,37 €	278,02 €	278,02 €	126,99 €	79,34 €	99,34 €	
ACT	5,75%	633,51 €	323,86 €	119,10 €	77,41 €	77,41 €	- €	- €	35,73 €	
DET	26,42%	2 910,82 €	2 264,91 €	- €	214,53 €	214,53 €	55,01 €	81,50 €	80,34 €	
VISA	6,31%	695,20 €	312,93 €	- €	166,85 €	166,85 €	- €	27,81 €	20,76 €	
AOR	5,96%	655,55 €	473,71 €	- €	59,52 €	59,52 €	21,11 €	11,93 €	29,76 €	
Total missions de base HT	100%	11 017,49 €	6 626,31 €	875,68 €	1 179,47 €	1 179,47 €	469,63 €	301,94 €	384,99 €	
Missions Complémentaires										
EXE 1	53,15%	1 474,02 €	292,45 €	148,43 €	527,26 €	260,16 €	164,94 €	122,49 €	-	41,71 €
EXE 2	44,42%	1 231,91 €	786,21 €	- €	166,80 €	166,80 €	63,44 €	27,84 €	-	20,82 €
CSSI	2,43%	67,40 €	4,04 €	- €	- €	63,36 €	- €	- €	-	- €
Total missions complémentaires HT	100,00%	2 773,33 €	1 082,70 €	148,43 €	694,06 €	490,32 €	228,38 €	150,33 €	-	20,89 €
Montant avenant 1		13 790,82 €	7 709,01 €	1 024,11 €	1 873,53 €	1 669,79 €	698,01 €	452,27 €		364,10 €

Coût prévisionnel définitif des travaux à l'APD : 2 495 000 € HT

Coût prévisionnel définitif valorisé des travaux à l'APD : 2 477 036 € HT

Evolution du forfait définitif des honoraires de moe : 21 717,82 €

4C	
	7 927,00 €
	36,50%

Répartition	
Mission de base	Missions complémentaire
79,89%	20,11%
6 332,88 €	1 594,12 €

AVENANT 1			SIEGE DE L'OFFICE DU TOURISME CŒUR DE CHARTREUSE 4C Saint-Pierre-de-Chartreuse (38)						
Eléments de mission	%	Montant global	Répartition des honoraires par co-traitant						
			Architecte CR&ON	Economiste E2AC	Structure Bois & Béton VESSIERE	Fluides CET	QEB CANOPEE	Acoustique SALTO	VRD / PAYSAGISTE TAKT
ESQ	6,08%	385,04 €	238,92 €	37,66 €	34,23 €	34,23 €	19,44 €	10,28 €	10,28 €
APS	10,20%	645,95 €	392,53 €	57,10 €	62,79 €	62,79 €	36,50 €	17,12 €	17,12 €
APD	18,89%	1 196,28 €	657,47 €	123,22 €	123,22 €	123,22 €	97,26 €	30,86 €	41,03 €
PRO/DCE	20,40%	1 291,91 €	579,69 €	216,91 €	159,81 €	159,81 €	72,99 €	45,60 €	57,10 €
ACT	5,75%	364,14 €	186,14 €	68,46 €	44,50 €	44,50 €	- €	- €	20,54 €
DET	26,42%	1 673,15 €	1 301,88 €	- €	123,31 €	123,31 €	31,62 €	46,85 €	46,18 €
VISA	6,31%	399,60 €	179,93 €	- €	95,90 €	95,90 €	- €	15,98 €	11,89 €
AOR	5,96%	376,81 €	272,29 €	- €	34,21 €	34,21 €	12,13 €	6,86 €	17,11 €
Total missions de base HT	100%	6 332,88 €	3 808,85 €	503,35 €	677,97 €	677,97 €	269,94 €	173,55 €	221,25 €
Missions Complémentaires									
EXE 1	53,15%	847,27 €	168,10 €	85,32 €	303,07 €	149,54 €	94,81 €	70,41 €	23,98 €
EXE 2	44,42%	708,11 €	451,91 €	- €	95,88 €	95,88 €	36,47 €	16,00 €	11,97 €
CSSI	2,43%	38,74 €	2,32 €	- €	- €	36,42 €	- €	- €	- €
Total missions complémentaires HT	100,00%	1 594,12 €	622,33 €	85,32 €	398,95 €	281,84 €	131,28 €	86,41 €	12,01 €
Montant avenant 1		7 927,00 €	4 431,18 €	588,67 €	1 076,92 €	959,81 €	401,22 €	259,96 €	209,24 €

Coût prévisionnel définitif des travaux à l'APD : 2 495 000 € HT

Coût prévisionnel définitif valorisé des travaux à l'APD : 2 477 036 € HT

Nouveau forfait définitif des honoraires de moe : 347 703,98 €

Répartition	
Mission de base	Missions complémentaires
79,89%	20,11%
277 780,71 €	69 923,27 €

FORFAIT MOE APRES AVENANT 1			MAISON DU PARC NATUREL REGIONAL DE CHARTREUSE SIEGE DE L'OFFICE DE TOURISME CŒUR DE CHARTREUSE Saint-Pierre-de-Chartreuse (38)						
Eléments de mission	%	Montant global	Répartition des honoraires par co-traitant						
			Architecte	Economiste	Structure Bois & Béton	Fluides	QEB	Acoustique	VRD / PAYSAGISTE
			CR&ON	E2AC	VESSIERE	CET	CANOPEE	SALTO	TAKT
ESQ	6,08%	16 885,64 €	10 475,36 €	1 652,07 €	1 501,87 €	1 501,87 €	853,27 €	450,60 €	450,60 €
APS	10,20%	28 331,56 €	17 219,41 €	2 503,26 €	2 753,51 €	2 753,51 €	1 599,99 €	750,94 €	750,94 €
APD	18,89%	52 471,79 €	28 831,26 €	5 406,70 €	5 406,70 €	5 406,70 €	4 266,46 €	1 351,84 €	1 802,13 €
PRO/DCE	20,40%	56 663,16 €	25 427,54 €	9 512,17 €	7 008,91 €	7 008,91 €	3 199,98 €	2 002,39 €	2 503,26 €
ACT	5,75%	15 977,30 €	8 167,60 €	3 003,74 €	1 952,42 €	1 952,42 €	- €	- €	901,12 €
DET	26,42%	73 375,41 €	57 118,14 €	- €	5 406,96 €	5 406,96 €	1 386,64 €	2 029,27 €	2 027,44 €
VISA	6,31%	17 522,51 €	7 885,24 €	- €	4 205,40 €	4 205,40 €	- €	700,90 €	525,57 €
AOR	5,96%	16 543,91 €	11 955,69 €	- €	1 501,83 €	1 501,83 €	533,24 €	300,41 €	750,91 €
Total missions de base HT	100%	277 771,28 €	167 080,24 €	22 077,94 €	29 737,60 €	29 737,60 €	11 839,58 €	7 586,35 €	9 711,97 €

Missions Complémentaires										
EXE 1	53,15%	37 166,51 €	7 372,20 €	3 742,42 €	13 295,31 €	6 559,09 €	4 159,75 €	3 089,09 €	-	1 051,35 €
EXE 2	44,42%	31 064,32 €	19 827,18 €	- €	4 205,33 €	4 205,33 €	1 599,91 €	700,95 €	-	525,62 €
CSSI	2,43%	1 701,87 €	102,11 €	- €	- €	1 599,76 €	- €	- €	- €	- €
Total missions complémentaires HT	100,00%	69 932,70 €	27 301,49 €	3 742,42 €	17 500,64 €	12 364,18 €	5 759,66 €	3 790,04 €	-	525,73 €

Nouveau montant après avenant 1	347 703,98 €	194 381,73 €	25 820,36 €	47 238,24 €	42 101,78 €	17 599,24 €	11 376,39 €	9 186,24 €
--	---------------------	---------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	-------------------

Coût prévisionnel définitif des travaux à l'APD : 2 495 000 € HT

Coût prévisionnel définitif valorisé des travaux à l'APD : 2 477 036 € HT

Nouveau forfait définitif des honoraires de moe : 220 792,02 €

PNRC
63,50%

Répartition	
Mission de base	Missions complémentaires
79,89%	20,11%
176 384,76 €	44 407,26 €

FORFAIT MOE APRES AVENANT 1			MAISON DU PARC NATUREL REGIONAL DE CHARTREUSE SIEGE DE L'OFFICE DE TOURISME CŒUR DE CHARTREUSE Saint-Pierre-de-Chartreuse (38)						
Eléments de mission	%	Montant global	Répartition des honoraires par co-traitant						
			Architecte CR&ON	Economiste E2AC	Structure Bois & Béton VESSIERE	Fluides CET	QEB CANOPEE	Acoustique SALTO	VRD / PAYSAGISTE TAKT
ESQ	6,08%	10 722,38 €	6 651,85 €	1 049,06 €	953,69 €	953,69 €	541,83 €	286,13 €	286,13 €
APS	10,20%	17 990,55 €	10 934,34 €	1 589,56 €	1 748,48 €	1 748,48 €	1 015,99 €	476,85 €	476,85 €
APD	18,89%	33 319,58 €	18 307,86 €	3 433,25 €	3 433,25 €	3 433,25 €	2 709,20 €	858,41 €	1 144,36 €
PRO/DCE	20,40%	35 981,11 €	16 146,49 €	6 040,23 €	4 450,66 €	4 450,66 €	2 031,99 €	1 271,52 €	1 589,56 €
ACT	5,75%	10 145,58 €	5 186,44 €	1 907,37 €	1 239,78 €	1 239,78 €	- €	- €	572,21 €
DET	26,42%	46 593,37 €	36 270,02 €	- €	3 433,42 €	3 433,42 €	880,51 €	1 288,58 €	1 287,42 €
VISA	6,31%	11 126,78 €	5 007,14 €	- €	2 670,43 €	2 670,43 €	- €	445,07 €	333,71 €
AOR	5,96%	10 505,41 €	7 591,89 €	- €	953,66 €	953,66 €	338,61 €	190,76 €	476,83 €
Total missions de base HT	100%	176 384,76 €	106 096,03 €	14 019,47 €	18 883,37 €	18 883,37 €	7 518,13 €	4 817,32 €	6 167,07 €

Missions Complémentaires										
EXE 1	53,15%	23 600,74 €	4 681,35 €	2 376,44 €	8 442,52 €	4 165,02 €	2 641,44 €	1 961,57 €	-	667,60 €
EXE 2	44,42%	19 725,83 €	12 590,26 €	- €	2 670,38 €	2 670,38 €	1 015,94 €	445,10 €	-	333,77 €
CSSI	2,43%	1 080,69 €	64,83 €	- €	- €	1 015,86 €	- €	- €	- €	- €
Total missions complémentaires HT	100,00%	44 407,26 €	17 336,44 €	2 376,44 €	11 112,90 €	7 851,26 €	3 657,38 €	2 406,67 €	-	333,83 €

Nouveau montant après avenant 1	220 792,02 €	123 432,47 €	16 395,91 €	29 996,27 €	26 734,63 €	11 175,51 €	7 223,99 €	5 833,24 €
--	---------------------	---------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	-------------------	-------------------

Coût prévisionnel définitif des travaux à l'APD : 2 495 000 € HT

Coût prévisionnel définitif valorisé des travaux à l'APD : 2 477 036 € HT

Nouveau forfait définitif des honoraires de moe : 126 911,96 €

4C
36,50%

Répartition	
Mission de base	Missions complémentaires
79,89%	20,11%
101 386,52 €	25 525,44 €

FORFAIT MOE APRES AVENANT 1			MAISON DU PARC NATUREL REGIONAL DE CHARTREUSE SIEGE DE L'OFFICE DE TOURISME CŒUR DE CHARTREUSE Saint-Pierre-de-Chartreuse (38)						
Eléments de mission	%	Montant global	Répartition des honoraires par co-traitant						
			Architecte CR&ON	Economiste E2AC	Structure Bois & Béton VESSIERE	Fluides CET	QEB CANOPEE	Acoustique SALTO	VRD / PAYSAGISTE TAKT
ESQ	6,08%	6 163,26 €	3 823,51 €	603,01 €	548,18 €	548,18 €	311,44 €	164,47 €	164,47 €
APS	10,20%	10 341,00 €	6 285,07 €	913,69 €	1 005,03 €	1 005,03 €	584,00 €	274,09 €	274,09 €
APD	18,89%	19 152,21 €	10 523,41 €	1 973,45 €	1 973,45 €	1 973,45 €	1 557,26 €	493,42 €	657,77 €
PRO/DCE	20,40%	20 682,05 €	9 281,06 €	3 471,94 €	2 558,25 €	2 558,25 €	1 167,99 €	730,87 €	913,69 €
ACT	5,75%	5 831,72 €	2 981,16 €	1 096,37 €	712,64 €	712,64 €	- €	- €	328,91 €
DET	26,42%	26 782,04 €	20 848,13 €	- €	1 973,54 €	1 973,54 €	506,12 €	740,69 €	740,02 €
VISA	6,31%	6 395,72 €	2 878,18 €	- €	1 534,97 €	1 534,97 €	- €	255,83 €	191,77 €
AOR	5,96%	6 038,52 €	4 363,84 €	- €	548,16 €	548,16 €	194,63 €	109,65 €	274,08 €
Total missions de base HT	100%	101 386,52 €	60 984,36 €	8 058,46 €	10 854,22 €	10 854,22 €	4 321,44 €	2 769,02 €	3 544,80 €

Missions Complémentaires										
EXE 1	53,15%	13 565,76 €	2 690,85 €	1 365,98 €	4 852,79 €	2 394,06 €	1 518,31 €	1 127,52 €	-	383,75 €
EXE 2	44,42%	11 338,49 €	7 236,92 €	- €	1 534,95 €	1 534,95 €	583,97 €	255,85 €	-	191,85 €
CSSI	2,43%	621,19 €	37,27 €	- €	- €	583,92 €	- €	- €	- €	- €
Total missions complémentaires HT	100,00%	25 525,44 €	9 965,04 €	1 365,98 €	6 387,74 €	4 512,93 €	2 102,28 €	1 383,37 €	-	191,90 €

Nouveau montant après avenant 1	126 911,96 €	70 949,40 €	9 424,44 €	17 241,96 €	15 367,15 €	6 423,72 €	4 152,39 €	3 352,90 €
--	---------------------	--------------------	-------------------	--------------------	--------------------	-------------------	-------------------	-------------------