

Modification OAP SANT PIERRE DE CHARTREUSE

yves.guerpillon@saintpierredechartreuse.fr

mer. 05/11/2025 23:28

À : Enquête publique <enquetepublique@coeurdechartreuse.fr>;

 1 pièce(s) jointe(s) (102 Ko)

Lettre enquête publique 5112025.pdf;

Monsieur,
Vous voudrez bien trouver ci-joint mes observations concernant OAP ST HUGUES
Bien à vous
YVES GUERPILLON



Sans virus. www.avast.com

Yves **GUERPILLON**
Conseiller municipal
Ancien Maire de St Pierre de Chartreuse
446 chemin de Garcinière
38380 SAINT-PIERRE DE CHARTREUSE
0033 611 144 937

Saint-Pierre de Chartreuse,
le 5 novembre 2025

Monsieur le commissaire Enquêteur,

Dans cadre de l'enquête sur la modification du PLUi(h), j'ai l'honneur de vous présenter mes observations concernant l'OAP de St Hugues de Chartreuse.

Je ne rentrerai pas dans des considérations juridiques et politiques sur l'évolution de la population, mais je resterai dans des observations de bon sens urbanistiques et économiques.

Le terrain objet de cette OAP était autrefois un camping assurant des logements pour nos visiteurs faisant vivre le pays. Le projet de construire des bâtiments de 13m de haut va transformer St Hugues en village du farwest avec des bâtiments bordant une route sur une ligne droite de 500m.

Ce terrain est encadré à l'ouest et à l'est de terrains en zone Ut. Afin d'être cohérent, il devrait également être en zone Ut.

Pour ce faire, il suffit laisser l'OAP telle qu'elle est, elle tombera d'elle-même. Alors les élus pourront travailler en collaboration avec les habitants à un projet touristique global de part d'autre de la route et créateur d'emplois.

Il pourra ensuite être intégré à une révision du PLUi(h).

Et si l'on a besoin de créer de nouveaux logements, il y a des bâtiments en déshérence qui pourrait être rénové tout en respectant les objectifs de bons sens : rénover au lieu de construire du neuf et ceux du ZAN (Zéro Artificialisation Nette des sols), citons l'hôtel du Désert, l'ancien Hôtel du Grand Som, l'ancienne laiterie, l'ancienne Mairie abandonnée par PNRC et l'office de Tourisme (la CCCC et le PNRC ont préféré construire un bâtiment neuf qui n'a rien d'une architecture de Chartreuse et sur un terrain donné par la commune - qui a même financé les déviations de réseau-).

Au cas où la Communauté de communes voudrait créer de nouveaux logements pour des habitants travaillant à Grenoble, Voiron ou Chambéry, il vaut mieux le faire dans la vallée plutôt qu'en montagne.

D'autre part cette modification de PLUi(h) n'est pas proposée avec toute la transparence que l'on attendrait :

- Informations par un avis dans l'Essor savoyard (non les Affiches du Dauphiné comme habituellement) et le Dauphiné Libéré du 21/10 pour une ouverture d'enquête le 20/10 !
- Aucune information de la commission d'urbanisme de St Pierre de Chartreuse, ni de réunion publique.

En restant à votre disposition, recevez, Monsieur le commissaire enquêteur, l'expression de ma haute considération.

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'YS' or 'Yves'.

Yves GUERPILLON