

Enquête d'utilité publique . Modification 2 . St Joseph de Rivière

marc.donnier@free.fr

mar. 04/11/2025 13:19

À : Enquête publique <enquetepublique@coeurdechartreuse.fr>;

Cc : Marie-Paule Donnier <donnaivalentin@gmail.com>; jean-noel donnier-valentin <jndonnaivalentin@gmail.com>;

Bonjour Monsieur,

Ma sœur, mon frère et moi-même sommes concernés par la proposition de modification du PLU de St Joseph de Rivière, Modification n°2 de l'enquête publique.

En effet, nous sommes propriétaires en indivision de la parcelle 315 qui pourrait être classée en "zone agricole".

Notre suggestion et notre souhait sont de la garder en zone 1AU, ainsi que les parcelles nous séparant de la zone 2UA future, (49,331,332,272,199,302), tout en laissant un accès dans le projet de la zone 2UA permettant une urbanisation future des parcelles citées précédemment.

Nous voyons plusieurs intérêts à cela :

- cela évite de générer "une dent creuse", terrain agricole entouré de 3 cotés bâtis, devenant difficile à travailler pour les agriculteurs et leurs engins de plus en plus gros.
- de donner un accès piéton au chemin de la Vulnérable, permettant à l'ensemble des constructions de rejoindre les écoles très facilement, (chemin le plus court)
- de donner aussi un accès éventuellement seulement piéton au chemin du fond de Rivière, permettant de rejoindre des chemins de campagne.

merci de prendre bonne note de nos souhaits,

Veuillez agréer Monsieur l'expression de nos sentiments distingués,

Marie-Paule Donnier-Valentin

Jean-Noel Donnier-Valentin

Marc Donnier-Valentin