

De : pascal.muzet@laposte.net [mailto:pascal.muzet@laposte.net]
Envoyé : vendredi 24 octobre 2025 12:18
À : Accueil Coeur de Chartreuse <accueil@cc-coeurdechartreuse.fr>
Objet : Projet OAP Saint Pierre de Chartreuse

Madame la Présidente,

C'est avec surprise que j'ai pris connaissance, dimanche matin sur le marché de Saint Pierre de Chartreuse, du projet immobilier OAP au sein du hameau de Saint Hugues. Il semblerait que je n'étais pas le seul habitant de la commune à découvrir ce projet aux vues du nombre de personnes qui ont fait le déplacement en Mairie ce mercredi pour rencontrer le rapporteur de la communauté de commune lors de sa permanence.

Mon rôle n'étant pas de nous donner plus de détail mais de faire remonter nos remarques sur cette OAP, je vous demande de prendre connaissance des raisons pour lesquelles je suis défavorable à ce projet.

1 / Le hameau de St. Hugues est un plateau où le pastoralisme est bien vivant et qui rassemble tous les agriculteurs de la commune pour une raison évidente : sa planitude. La bétonnisation n'y a pas sa place.

2/ La réalisation de ce projet ne répond à aucun besoin de cette importance sur la commune. Il y a plusieurs bâtiments inoccupés qui suffiraient à satisfaire la demande. Plusieurs propriétaires fonciers nous font savoir qu'ils ont des difficultés à louer leurs logements. Concernant les logements sociaux, il me semble que la commune atteint le ratio exigé par l'état.

3/ Le manque de visibilité professionnel sur la commune n'incite pas les jeunes à s'y installer, sauf à accepter de travailler en vallée grenobloise ou chambérienne, ce qui augmentera les déplacements et la circulation automobile sur le territoire. Imaginons un flot supplémentaire de 50 à 100 véhicules dans la traversée de Cherlieu...

4/ Nos ressources en eau potables sont au plus mal... nous sommes encore à cette date en déficit avec des restrictions d'utilisation et notre station d'épuration est en saturation en période de forte fréquentation estivale.

5/ Je rajouterais un argument purement esthétique. N'y a-t-il pas une incohérence aujourd'hui à vouloir poser des immeubles contemporains au milieu d'un ensemble d'habitats traditionnels en plein cœur du PNR de Chartreuse ?...

Cordialement.

Pascal Muzet.