

**OBJET : PLUI H : MARCHÉ A BONS
DE COMMANDE- ETUDES
COMPLEMENTAIRES**

L'an deux mille dix-huit, le vingt-quatre mai à 18 heures trente,
Le Conseil Communautaire, s'est réuni en session ordinaire dans la salle de réunion du Pôle tertiaire -
Zone Industrielle Chartreuse-Guiers à Entre-deux-Guiers sous la présidence de Denis SEJOURNE.

Date de la convocation : 17 mai 2018

<p>Nombre de Conseillers :</p> <p>En exercice : 36 Présents : 26 Votants : 30</p> <p>Résultat du vote :</p> <p>Pour : 27 Contre : 0 Abstention : 3</p>	<p>Présents les délégués avec voix délibérative :</p> <p>Denis SEJOURNE, Pierre BAFFERT, Christel COLLOMB (Entre-deux-Guiers) ; Jean-Paul CLARET, Suzy REY (Entremont-le-Vieux) ; Evelyne LABRUDE (La Bauche) ; Myriam CATTANEO, Cédric VIAL (Les Echelles) ; Gilles PERIER MUZET, Elisabeth SAUVAGEON (Miribel les Echelles) ; Jean-Pierre ZURDO (Saint-Christophe la Grotte) ; Nicole VERARD (Saint Christophe sur Guiers) ; François LE GOUIC (Saint-Jean de Couz) ; Martine MACHON, Patrick FALCON, Gérard ARBOR (Saint Joseph de Rivière) ; Jean-Claude SARTER, Christiane MOLLARET, Céline BOURSIER, Jean-Louis MONIN, Christian ALLEGRET (Saint-Laurent du Pont) ; Louis BOCCHINO (Saint-Pierre d'Entremont 73) ; Frédéric CALVAIRE (Saint-Pierre d'Entremont 38) ; Dominique CABROL (Saint-Pierre de Chartreuse) ; Denis BLANQUET, Robert DUISIT (Saint-Thibaud de Couz)</p> <p>Pouvoirs :</p> <p>Stéphane GUSMEROLI à Dominique CABROL ; Jean Michel FERTIER à Jean Paul CLARET ; Nathalie HENNER à Céline BOURSIER ; Cédric MOREL à Myriam CATTANEO</p>
--	---

CONSIDÉRANT que le Marché d'étude passé pour l'élaboration du PLUI avec le Groupement piloté par la société EPODE prévoyait la réalisation de 3 Orientations d'Aménagement et de Programmation Thématiques (Déplacements, Commerce et Habitat) et d'une vingtaine d'Orientations d'Aménagements et de Programmation sectorielles (toutes thématiques confondues).

CONSIDÉRANT que, suite aux discussions menées avec les communes, et aux évolutions réglementaires, il est nécessaire de réaliser, en plus des OAP évoquées ci-dessus, un nombre conséquent d'Orientations d'Aménagement et de Programmation supplémentaires (habitat), des dossiers de création d'Unités Touristiques nouvelles, des études complémentaires permettant de justifier, sur certains sites touristiques ou économiques d'une urbanisation en discontinuité de l'urbanisation existante, et des études permettant de réviser certains périmètres de protection des abords de monuments historiques.

CONSIDÉRANT que le montant de ces études était de nature à remettre en question l'économie du marché passé avec le groupement piloté par la société EPODE, un marché à bons de commande a été lancé pour réaliser, en fonction des besoins réels, les études complémentaires nécessaires. Pour les besoins du marché, des quantités ont été estimées, pour chaque type d'étude. A l'issue de la consultation, 8 offres ont été reçues, dont 1 hors délais.

CONSIDÉRANT que la CAO s'est réunie le 16 mai pour une première analyse des offres et la sélection des trois meilleurs candidats, conformément au règlement de la consultation, puis le 22 mai 2018 afin de tirer le bilan de l'audition des 3 meilleurs candidats. Suite à cette audition, les trois candidats ont remis une nouvelle offre, analysée par la Commission d'appel d'offre le 24 mai 2018. C'est l'offre remise par le groupement pilotée par l'entreprise PLANED qui a été jugée comme la meilleure techniquement par les membres de la CAO, pour un montant de 142 200€ HT.

Le groupement est composé de :

- L'entreprise PLANED, basée à Aix en Provence et Lyon, mandataire- Bureau d'étude urbanisme
- ECOVIA, basée à Lyon, bureau d'étude environnement
- Ainsi que de professionnels indépendants de la région grenobloise groupés dans une coopérative CAP'T : OXALYS : Aix les Bains; Michèle Prax (urbaniste) : Grenoble; Sites et Paysages: Le Touvet; Sylvie Valet (Urbaniste) : Chirens.

CONSIDERANT la proposition de la CAO, énoncée en séance, de retenir

Objet	Nom de l'entreprise	Montant du marché
PLUI H : MARCHÉ A BONS DE COMMANDE- ETUDES COMPLEMENTAIRES	Groupeement piloté par l'entreprise PLANED	142 200 €

En effet, l'offre proposée par le groupeement piloté par PLANED apporte une plus-value importante par rapport au CCTP : la méthode proposée pour réaliser cette mission permet bien de répondre aux exigences de terrain (temps de terrain important sur chaque site) et de dialogue avec les élus de chaque commune (deux à trois réunions de travail avec chaque commune). Des réunions de concertation sont prévues. Le bureau d'étude prévoit la possibilité de tests opérateurs sur les sites d'OAP opérationnelles. Enfin, l'entreprise a parfaitement intégré la nécessité de travailler en transparence et en étroite collaboration avec l'équipe en charge de l'élaboration du PLUI, et notamment le bureau d'étude EPODE en proposant des outils techniques adaptés (tableau de suivi, plateforme d'échange, réunions). Le planning est précis et adapté aux exigences très courtes de la Communauté de communes, et l'organisation proposée, permet de répondre à cette exigence. L'offre obtient pour ces raisons la meilleure note technique, avec 50 points sur 50. Concernant le prix, avec un montant de 142 200 € HT, l'offre du groupeement piloté par PLANED, se positionne en 4^{ème} position et obtient ainsi 44.9 point sur 50, ce qui lui permet d'obtenir la meilleure note avec un total de 94.9 points sur 100.

Le Conseil Communautaire, après en avoir délibéré, à la **MAJORITE**.

- **ACCEPTE** de retenir le cabinet PLANED pour un montant de 142 200€.
- **AUTORISE** le Président à signer le marché.

Le Président,

- CERTIFIE sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte qui sera affiché ce jour au siège de la collectivité
- INFORME que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal administratif de Grenoble, dans un délai de 2 mois à compter de sa publication et de sa réception par le représentant de l'Etat.

Ainsi fait et délibéré, les jours, mois et an que dessus.
Pour extrait certifié conforme et exécutoire.

Publié, notifié et transmis en Préfecture
Le 28 mai 2018,

Le Président



Denis SEJOURNE.